



★山形市長新春記念講演会★

「中核市移行と中心市街地活性化について」

1月9日（水）、佐藤孝弘山形市長より表題についてご講演を頂きました。

中核市移行によって、山形市が目指すさらに発展成長するための目的設定について、具体的な説明があった。今後県から移譲される事務権限が民生、保健衛生、環境、都市計画等約2,400程度の事務が移譲されるとのこと。それと同時に、市民の健康寿命を延ばす対策「生活習慣の見直し」についても言及された。

今後、山形市が直接の決定権者となり、新たな中核市が形成されることと思う。我々不動産業者もまちづくりの一端を担っているため中核市の主旨を理解し、総合的な魅力づくり、イメージアップを図るように最善の努力が必要と感じた次第です。

また、中心市街地の活性化については、次世代へつなぐ魅力ある新しい「中心市街地」の創造＝まちづくり機能の誘導イメージ（戦略的計画ゾーン）（方向性認定ゾーン）の考え方が示された。それぞれ中心市街地のゾーン毎に強化案が提示された。

さらに現状の課題としては、中心市街地の人口減少と郊外の大型店舗への買い物客流出による商業の吸引力の低下が挙げられ、その打開策として、商業依存からの脱却、まちづくり手法の見直しの課題について、説明がありました。新年早々公務ご多忙の中ご講演頂いた佐藤山形市長、並びにご聴講下さった会員の皆様、ありがとうございました。

<会員募集中>

新年会では青年部による「じゃんけん大会」で一段と和やかな雰囲気になりました。今後とも青年部・はあと会の会員を拡大し、学習会や懇親会を通しての情報交換で業績拡大出来れば幸いです。

青年部、はあと会では、新入会員を募集しています。興味のある方は是非ご加入下さい！！

～報告～

12月

・22日（土）無料相談会（渡邊・渡辺）：宅建会館
～12月29日（土）～1月6日（日）年末年始休業～

1月

・9日（水）新春記念講演会・新年会：グランドH

～予定～

・22日（火）はあと会新年会（田中代表）：県庁16

・24日（木）総務部会：宅建会館

・26日（土）無料相談会（渡辺・松本）：宅建会館

・28日（月）第2回学習会：宅建会館

「となりの頼れる士業、司法書士とのかかわり」
講師／佐々木 伸夫司法書士

2月

・6日（水）～11日（月）

東北芸工大賃貸物件紹介業務：東北芸工大

.....

※2月は新年度の事業計画・予算案について、各部会にて協議後、部長会に提案、再度予算案を協議の上、理事会に上程する時です。

宅建山形の事業について、何か要望等ございましたら、事務局までお申し出下さい。

東北芸工大新入学生向け賃貸物件募集中

既にご案内の通り、2月6日～11日の6日間、東北芸工大本館にて、新入学生に対する賃貸物件紹介業務を行います。

ただいま、物件募集中です。物件提供よろしくお願いたします。

締め切り日 1月28日（月）期日厳守！

編集後記

会員の皆様、新年あけましておめでとうございます。1月9日（水）グランドホテルでの新年会には200名近い来賓・会員・従業者の傍々にご出席頂き、本当にありがとうございました。

新年会で来賓の皆様よりご挨拶ありました通り、今年は平成最後の年であり、新しい時代に変革と希望を持ちチャレンジしましょう！！

皆様の事業も飛躍されますように共に頑張りましょう。

総務部／海和 新