



★11月定例理事会報告／11月13日（火）

報告事項

30年度上半期会計業務監査実施報告（監事）

総務部／親睦旅行実施報告、情報交換会役割分担  
事業部／芸工大説明会、空き家判定会議、他  
県協会／開業支援セミナー、全宅管理カンファレンス開催

審議事項

第1号／かみのやまランドバンク理事推薦について

渡邊秀賢理事を推薦することを承認

その他 今後の予定、他

～お知らせ～

今回上山市で空き家・空き地対策の一環として、  
「ランドバンク事業」を実施するためにNPO法人  
（仮称）【かみのやまランドバンク】理事に宅建協会  
山形理事である渡邊秀賢理事を推薦致しました。

『ランドバンク事業（小規模連鎖型区画整理）とは』

目的：中心市街地活性化基本計画の基本方針である  
快適に暮らせるまちづくりにおいて安全で快  
適な居住環境の整備を図るため、空き家・空き  
地による空洞化をチャンスと捉え、隘路に面す  
る狭い敷地などで市場で流通しづらい物件を  
対象に上山城周辺を対象区域とし歴史ある蔵  
や武家屋敷等の町並みを活かしながら第2期都  
市マスタープランに位置づけまちづくりを推進する。

内容：空き家・空き地等を活用し、未接道や隘路（6  
m未満）解消を行うため、原則幅員6mに拡幅  
し、小規模連鎖型区画整理を行う。

ランドバンク事業（仮称）により、居住環境相続問題  
等により放置されやすい空き家、空き地を活用し、  
市道の隘路解消を行い、良好な居住環境を整備する  
とともに子育て世帯への廉価な宅地供給を行いなが  
ら魅力あるまちづくりを目指す方針とのこと。上山  
市及び関係機関の協力により、将来を見据えてこの  
ような市街地の空き家、空き地対策のため立ち上げ  
ること大いに期待したいと思えます。

～報告～

10月

・31日（水）秋の親睦ゴルフコンパ：山形ゴルフ倶楽部

11月

・4日（日）～5日（月）親睦研修旅行：日光方面

・12日（月）えんどう利明政経セミナー：グラントH

・13日（火）11月定例理事会：宅建会館  
" はあと会勉強会：宅建会館

～予定～

11月

・21日（水）村山総合支庁との情報交換会  
：村山総合支庁 402 会議室

・24日（土）無料相談（山川・松本）：宅建会館

・27日（火）地区入会審査会（正・1）：宅建会館

・30日（金）県協会セミナー：山形ビッグウイング

12月

・5日（水）12月理事会・忘年会：古 窯

・7日（金）宅建士法定講習会：P グランデール

・11日（火）芸工大説明会：宅建会館

・14日（金）市宅議連総会：山形グランドH

新年会の予告

毎年好評頂いている新年会の日程が決まりました  
多くのご参加をお待ちしています！！

日時 平成31年1/9（水）：山形グラントホテル  
17:00～ 市長講演会  
18:10（予定）～新年会  
会費 3,000円（参加賞も準備しています）

空き家相談受付

11月20日まで 3件  
成約報告 1件

編集後記

11月4日～5日、晴天に恵まれ、紅葉の名所である日光山輪王寺（徳川三代将軍「家光公」の廟所、そして日本一予約が難しい、まぶしい朝日に目を覚ます茨城の国民宿舎「鶉の岬」に会員の皆様、研修旅行参加お疲れ様でした。食事後部屋での「まちづくり不動産談義」については大変勉強になった研修会でした。今後多くの皆様とまちづくりの一環を担うために共に頑張りましょう！

総務部／海和 新