



ー就任のごあいさつー

副代表理事 西村文男

この度引続き副代表理事に就きました西村です。昨期は、庄司代表理事のもと50周年記念祝賀会、記念誌の発行と代表の強力なリーダーシップのもと大きな記念行事の行われた年でありました。

「不易流行」のスローガンにより古きを温め新しきを取り入れて改革に繋げていく大切さを学ばせて頂いた年でもありました。

会員の減少傾向が続き、また空き家問題がクローズアップされ、我々宅建業界も難しい局面に立たされておりますが、佐藤山形市長は人口増加策を積極的に推進しており、皆様ご承知のように昨年6月より市街化調整区域の住宅建築・造成の規制緩和策を打ち出しており、その成果が出始めております。

また、工業団地の拡充等人口30万人に向けて、更なる施策を計画しております。

空き家問題もやはり我々の県都山形は、他の地区に比べると、不動産の流通・商品化の両面からはかなり恵まれた環境にあることを実感しております。空き家バンクの登録も是非ご協力をお願い致します。市の様々な施策も我々の業界にとっては、一層のフォローのように感じており、社会環境の本業支援と思えます。

何はともあれ、岡崎副代表と力を合わせ、田中代表理事の力が発揮できるようサポートしていく所存ですので、皆様のご協力をお願い申し上げ、挨拶と致します。

★山形市のゴミ出し一部変更について★

皆様既に「広報やまがた」等でご存じかと思いますが、7月1日よりペットボトルの出し方が変わります。

ラベルをはがして軽くすすいで出して頂くようお願い致します。特にアパート入居者への周知もよろしくお願い致します。

新ポスターは宅建山形に在庫あります。

～報告～

5月

- ・26日(土) 無料相談会(今泉・渡邊)
相談者5名 : 霞城公民館
- ・27日(日) 自民党政経セミナー(田中・岡崎)

6月

- ・8日(金) 総務部会・事業部会 : 宅建会館
- ・14日(木) 6月定例理事会・歓送迎会 : 千歳館
- ・19日(火) はあと会勉強会 : 宅建会館

～予定～

6月

- ・22日(金) 第1回フェア実行委員会 : 宅建会館
- ・23日(土) 無料相談会(海和・大沼) : 宅建会館

7月

- ・4日(水) 親善ゴルフコンペ : 蔵王カントリークラブ
- ・10日(火) 7月定例理事会 : 宅建会館
- ・28日(土) 県内一斉空き家相談会 : 山形テルサ

～住宅宿泊事業法(民泊新法)施行開始～

不動産業界でも新ビジネスと注目されましたが、規制が厳しい、登録手続きが煩雑等により、全国的にも申請は進んでいないようです。違法民泊に一定の制限が課せられることは望ましく思えます。

ご案内

・ビアパーティー開催!!!

と き 7月20日(金)

と ころ 山形国際ホテル3階「富士」

会 費 3,000円

参加賞も準備しており、ご参加お待ちしております。

編集後記

東北も梅雨入りが発表されましたが、今のところ降雨量は少なく、過ごしやすい日々が続いています。

さて、宅建山形も新体制がスタートしており、上部組織である山形県宅建協会と連携し、業界の発展、地位向上のため「絆」を通し、これからも情報を発信していきます。 総務部/吉田敬裕