



～（公社）山形県宅建協会第2回研修会～

去る12月4日（月）、ビッグウイングにおいて県協会第2回研修会が開催されました。

研修内容は「不動産取引に係わるトラブル事例（売買・賃貸）」講師／東京弁護士会所属 弁護士・松田 弘氏

「宅建業の免許更新時の留意点等について」

講師／山形県建築住宅課 主査・栗木 達也氏
でありました。

トラブル事例に関しては、賃貸借契約における敷金精算、原状回復での費用負担の問題は改めて奥が深いと感じます。売買に関しては、些細なことでも契約書に明記しておくべきだと感じます。

免許更新時の留意点について、指摘事項で1番多いのは、取引台帳の記載内容不備が3割を占めています。更新を控えている会員の皆様はご留意下さい

※過日開催されました「村山総合支庁との意見交換会」において配布された資料（免許更新時調査で気付いた点等）を県協会の定期発送物に同封いたしますので、ご覧下さい。（12月26日頃）

★新年会のお知らせ（再）★

と き 平成30年1月11日（木）

ところ 山形グランドホテルにて

16：30～ 市長講演会

18：00～ 新年会

会 費 3,000円

★東北芸工大賃貸物件紹介業務★

と き 平成30年2月7日（水）～12日（月）
6日間

ところ 東北芸術工科大学本館4階「401」

詳細は年明けにご案内申し上げます。物件提供・案内等ご協力よろしくお願いいたします。

～報 告～

11月

・25（土）無料相談会（今泉・大沼）相談者1名
：山形県宅建会館

12月

- ・4（月）県協会研修会 : 山形ビッグウイング
- ・5（火）12月定例理事会 : 天童ホテル
- ・8（金）宅建取引士法定講習会 : Pグランドホテル
- ・12（火）東北芸工大賃貸物件紹介業務説明会
: 山形県宅建会館

～予 定～

・23（土）無料相談会（岡崎・渡邊）
: 山形県宅建会館

29日（金）～1/4日（木）年末年始休業

30年1月

・27日（土）無料相談会 : 霞城公民館

2月

- ・15日（木）第2回学習会（予定）
- ・16日（金）2月定例理事会 : 山形県宅建会館

★新入会員紹介★

①(有)ラディッツ山形営業所（準会員）

所 在 地 山形市緑町（小白川至誠堂向かい）

代表取締役 矢萩 賢一氏

宅建取引士 山澤 敏秀氏

本社は東根市にあります。12月8日（金）に供託・開業されました。皆様よろしくお願いいたします。また、会員の皆様には新規開業者のご紹介を重ねてお願いいたします。開業セミナー等フォロー体制も充実。是非、ご紹介ください！！

編集後記

今年も残すところあと数日となってしまいました。年々月日のたつのが早く感じます。

今年は何事においてもこなしていくのが精一杯で、あっという間に年末となってしまったような気がします。皆様はいかがお過ごしでしょうか。

よいお年をお迎えください。担当 総務部／渡辺