



第51回通常総会開催！！

去る5月16日、宅建山形の第51回通常総会がホテルキャッスルにおいて開催されました。

総会ご出席の皆様、慎重審議誠にありがとうございました。役職員一同29年度も会員支援を念頭に空き家相談等事業執行してまいりますので、皆様のご協力をよろしくお願い致します。

(総会での質問)

- Q・特別会計は目的積立であり具体的用途について
- A・先輩会員が積立てた貴重な積立金であり、従来通り保管し管理していく。
- Q・業務執行に対する役員の日当見直しについて
- A・見直しをするか否かも含めて検討していきます。

説明会について

第51回通常総会に先立ち、渡邊 俊山形市まちづくり推進部次長より「開発許可の改正内容とマスタープランについて」と題し、説明会をしていただきました。出席者数は何と130名を超える大盛況で、皆さんの関心の高さがうかがえました。

改正内容としましては、市街化調整区域におきましては、①市街化区域隣接・近接区域、②既存集落区域、③拠点集落区域（JR駅から半径500m以内）の三区域を指定し、一定の条件（道路・給排水施設の整備）を満たした場所であれば、開発要件であった「居住歴がなくても住宅建築可能」となりました。

市街化区域におきましては開発許可を受けて行った宅地分譲の最低敷地面積を一区画当たり200㎡以上から150㎡以上に引き下げられました。

以前と比較すると大幅に改正（緩和）されております。佐藤孝弘市長が当選されてから、我々が主張してきたことがどんどん実現化してきております。

やっぱり、仕事のできる首長を選ばないとだめです。今後も市宅議連の先生方を通じ各種要望を展開していく予定です。当日の資料が必要な方は、事務局へお申し出下さい。

～報告～

5月

- ・11（木）定例理事会：不動産会館
- ・12（金）浅野弥史市政報告会（庄司・岡崎）：Pグランデール
- ・16（火）宅建山形第51回通常総会：ホテルキャッスル

～予定～

- ・23（火）山形市暴力のない社会をつくる協議会：山形市役所
- ・27（土）無料相談会（岡崎・海和）：霞城公民館
- ・29（月）県協会等三団体総会：Hメトリック

6月

- ・2（金）青年部学習会兼懇親会：そば処庄司屋
- ・8（木）定例理事会：不動産会館
- ・9（金）宅建取引士法定講習会：Pグランデール
- ・15（木）はあと会勉強会：不動産会館
- ・24（土）避難者向け暮らしの相談（岡崎・大沼）：山形市総合福祉センター

予 告

★ビアパーティーの開催

**7月14日（金）18:00～：山形国際ホテルにて
また、16:00～ホウリング大会も予定、参加賞や
素敵な賞品が当たるかも。**

皆さん、お楽しみに！！

★29年度事業計画具体化スタート

- ・総務部会 **5/25**
- ・事業部会 **5/30**

編集後記

ただいま、季節外れの風邪をこじらせ臥せっております。去年から数回風邪をひいてしまいました。最近年齢のせい、風邪をひいても治りが遅い。症状もひどい。風邪が治ったら、心を入れ替えて、体を鍛え直したいと思います。

暑い日が続いております、皆様には体調管理にご留意ください

担当 総務部 丹野